



NIEUWSBRIEF SEPTEMBER 2022.



Beste tuin leden,

De blaadjes vallen van de bomen, maar de herfst laat gelukkig nog even op zich wachten en met een paar plenzen regen begin ik weer voorzichtig te hopen dat ik mijn moestuin het komende jaar nog niet hoeft te verarmen tot een cactusveld waarvan we de bloemetjes en de vruchten dan maar gaan eten. Iets lastiger dan met boerenkool.

Het bestuur heeft enkele dagen geleden weer overleg gevoerd met vertegenwoordigers van de Gemeente Mook en Middelaar over de planning en uitvoering van Middelwaert II aan de StartseDijk. Met een stevige agenda hebben we weer wat meer duidelijkheid gekregen over wie wat doet.

Het bestuur hecht er aan om de leden inzicht te geven in wat er staat te gebeuren en uitleg te geven hoe alles op zijn pootjes terecht kan komen. We stellen het ook op prijs om op deze wijze de leden vroegtijdig de gelegenheid te geven te reageren op de plannen en ons te voorzien van commentaar ter verbetering van de plannen.

1. Inrichtingsplan Middelwaert II. Het globale inrichtingsplan zoals meegestuurd in de vorige nieuwsbrief, is goed ontvangen bij de gemeente. Gebouwen als Praothuis met terras, opslagschuur en pomphuis (gebouwen met dak) worden geplaatst in het eerste segment van het terrein dichtbij de Startsedijk en aan de oostelijke kant van het perceel waar tuinen van aangrenzende woningen liggen, in totaal met een omvang van ongeveer 150m². De mestplaats, parkeerterrein en terras vallen daar niet onder, maar worden eveneens gesitueerd in het voorste segment van het terrein. De oprit naar de mestopslag zou verhard kunnen worden met betonplaten. De parkeerterreinen aan de voorzijde kunnen desgewenst verhard worden met grind-steenbeslag-puin. De gemeente is er niet voor geporteerd om auto's en mestopslag ergens verder weg achter op het terrein te plaatsen. Tja, de mestkruiers moeten dan wat meer lopen, maar zoals gebruikelijk wordt er altijd hulp georganiseerd bij dat karwei, zoals Ria dat ook deed.

In de komende maanden wordt dit uitgewerkt en offertes bij de verschillende onderdelen opgevraagd.

In overleg met het Nederlands cultuurlandschap en twee andere gemeentes wordt bekeken of de aanleg van Maasheggen aan de voor en achterkant van het terrein passend is (echter met hekwerken). Of dat wenselijk is hangt zeer sterk af van wie de kosten draagt, wie het onderhoud verricht, hoeveel oppervlak "verloren" gaat en of dit niet schadelijk is voor de moestuin. Aanplant aan de lange zijkant langs de schapenweide kan alleen in overleg met de eigenaar van die grond. Ook de welstandscommissie en de provincie zouden nog hun zegje kunnen doen over de landschappelijke inrichting. Het wordt er wel mooier, met landschappelijke uitstraling.

2. **Slaan van de waterput.** Indien de capaciteit van de waterpomp uitkomt boven de 10m³/uur dan moet er **vergunning** worden aangevraagd bij het Waterschap. En dat gaat dus gebeuren. De kosten voor die aanvraag en wat erbij komt gaan in een offerte. Dat aanvraagproces kan 6 weken duren of meer.
3. **Riolering aansluiting.** Er wordt een aanvraag voor rioolaansluiting gedaan. Omdat er riool ligt bij Startsedijk 3 kan waarschijnlijk worden volstaan met het plaatsen van een **persrioolpomp**. Zo'n pomp kost al gauw meer dan 5000, euro's. Het totaal gaat naar 10.000-15.000 euro's. Vergunning en offertes worden aangevraagd.
4. **NUTS aansluiting.** Zelfde verhaal als voor het riool. Gemeente doet die aanvraag.
5. **Ontmanteling van Middelwaert I.** Er zijn nog geen precieze afspraken bekend omdat een en ander nog onderhandeld moet worden met de managers van de bouwprojecten in Molenhoek-Zuid. Maar het lijkt er op dat het Praothuus voorlopig kan blijven bestaan omdat waarschijnlijk de bouwwereld er gebruik van gaat maken. Dit geldt voorlopig ook voor de waterpompinstallatie, en de stroomkabel die loopt van en naar het Praothuus. Het hekwerk zal ook blijven staan tot het laatste moment voordat de bulldozers aan de gang gaan. Over de ondergrondse waterleidingen wordt nog overleg gevoerd. Uitgangspunt is dat om het nieuwe terrein heen een nieuw hekwerk wordt geplaatst, maar de hoofdboort en andere poorten kunnen in principe meeverhuisd worden zodat geen nieuwe cilinders en geen nieuwe sleutels aangemaakt hoeven te worden.

De ontmanteling van de individuele tuinen moet door de leden zelf worden gedaan. Dat betekent dat paaltjes, gaas, heggen en andere tuinafgrenzings opgeruimd moeten worden evenals de klinkers en plavuizen. Bomen, struiken worden verplaatst of gerooid. Er wordt nog overlegd met de projectontwikkelaar of zij een bijdrage met de bulldozer kunnen leveren. Duidelijk is echter dat alle individuele omheiningen weg moeten wil je met een bulldozer of landbouwmachine/graafmachine bomen kunnen verwijderen, bomen die tegen alle regels in er geplant zijn en uitgegroeid tot niet-toegestane hoogtes. Nu zijn het probleembomen geworden. Ook de buitendienst van de gemeente zal gevraagd worden of zij een bijdrage kunnen leveren aan het zwart opleveren. Te zijner tijd zullen er afvalcontainers op het terrein geplaatst worden (gescheiden afval).

Wanneer moet Middelwaert I kaal zijn? Antwoord: uiterlijk 1 januari 2024 .

Ook de tuinkassen en andere bouwsels moeten van het terrein verwijderd worden, en wel ruim op tijd voordat bulldozers de bomen kunnen rooien. Overigens zullen we op het nieuwe terrein de eisen voor de afmetingen van de tuinkassen wat ruimer aanpassen en hebben we de afmetingen in het te schrijven bestemmingsplan wat royaler gekozen dan voorheen in Middelwaert I zodat er straks niet meer uitgegraven hoeft te worden om de tuinkas te plaatsen.

6. **Schooltuinproject.** Vertegenwoordigers van het schooltuinproject kunnen op het nieuwe terrein uiteraard weer tuinen huren. Indien zij de plek onaangenaam vinden of om andere redenen niet mee kunnen doen, dan moeten/kunnen zij in overleg met de gemeente proberen een andere oplossing te creëren. Het is dus NIET zo dat het bestuur van Middelwaert I dan alsnog aan de slag gaat om ergens anders een andere oplossing te beproeven. De gemeente werkt mee aan een oplossing voor het schooltuinproject.

7. **Financiële procedures met de gemeente.** Om tot een goed werkbare financiële situatie te komen wordt gewerkt aan een procedure waarbij het bestuur van Middelwaert alle plannen voorlegt aan de gemeente, offertes aanvraagt, en pas opdracht geeft aan de leverancier als de gemeente schriftelijk goedkeuring heeft gegeven. De vereniging betaalt de nota's en wordt daarbij financieel gedekt door de gemeente. Een dergelijke procedure wordt uitgewerkt.
8. **Bomen bij Huize Wilma.** Tegen de erfgrans van de tuin van huize Wilma staan een aantal hoge bomen, die zonder toestemming van de buurman niet gesnoeid kunnen worden. Het bestuur gaat in gesprek met Huize Wilma om tot een oplossing te komen.
9. **Tijdslijn.** Verwacht wordt dat het gewijzigde bestemmingsplan voor 1 januari 2023 ter inzage gelegd zal worden. De burgerij en belanghebbenden kunnen dan "zienswijzen" indienen welke door de gemeenteraad en commissies behandeld zullen worden. Er is een beroepstermijn richting Raad van Staten van 6 weken.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal naar verwachting halverwege 2023 plaats vinden.

10. **Biologisch tuinieren of niet.** De gemeente heeft geen bijzondere eisen of wetgeving aangaande de keuze voor biologisch tuinieren of conventioneel tuinieren (met de gifspuit). De inrichtingskeuze is aan de Vereniging en wordt vervolgens vastgelegd in de reglementen.
11. **Huisnummer en straat.** Een adres voor Middelwaert II is nodig voor de leveranciers. De gemeente bekijkt hoe dat geregeld kan worden.
12. **Nabuurchap.** Twee leden van het bestuur (**Herman en Marianne**) gaan op bezoek bij de aanstaande burens om de inrichtingsplannen uit te leggen en te horen of zij aanvullend commentaar voor ons hebben. Het bestuur hecht aan goede verhouding met haar omgeving.
13. **Instelling van commissies.** Het bestuur wil graag leden betrekken bij het verder inrichten van het nieuwe terrein en het ontruimen van het oude terrein. Hiertoe stellen we een aantal commissies in die deeltaken kunnen voorbereiden en daarover zullen adviseren aan het bestuur.



Commissie 1: Reglementen herziening.

Het bestaande reglement van Middelwaert I dient te worden vernieuwd, zoals aanpassingen van regels over afmetingen van tuinkassen en bouwsels; regels voor de beplanting zodanig dat burens nooit meer last hebben van struiken en bomen (schaduw), en onkruid. Hoe om te gaan met verwaarloosde tuinen, regels voor besproeiing, voor gebruik van bestrijdingsmiddelen, etc. etc. Het bestuur onderhandelt met de gemeente over maximale toegestane afmetingen vastgelegd in bestemmingsplan. Het tuinreglement stelt echter vast hoe die afmetingen gehanteerd worden. De hoofdvraag blijft echter: hoe kunnen we de regels zo opstellen dat de tuin leden optimaal kunnen werken en hoe voorkomen we dat er burenruzies ontstaan door onduidelijke spelregels.

De contractregels voor aanvaarden van een tuin en het opzeggen van de tuin en de wijze van opleveren worden door de commissie opnieuw onder de loep genomen. Royementsregels bij herhaaldelijk slecht tuinonderhoud worden ook aangescherpt. Huisreglement en tuinreglement kunnen desgewenst worden samengevoegd. Deze commissie kan dit najaar al aan de slag en advies uitbrengen voor 1 januari 2023.



Commissie 2: Ontmanteling en verhuizing.

Deze commissie houdt zich bezig met de planning en organisatie van “het zwart opleveren van de **individuele tuinen**”. Ze stelt een lijst op van zaken die verwijderd moeten worden, en zorgt voor de plaatsing van containers voor gescheiden afval. Zij stelt een **tijdljn** op wanneer wat weg moet zijn en houdt toezicht op de naleving daarvan. Daarnaast maakt ze een draaiboek over de wijze waarop planten en struiken, verhuisbare klinkers en plavuizen wanneer naar het nieuwe terrein gebracht kunnen worden. Zij regelt/adviseert het transport en/of de hulp bij het verplaatsen.

Deze commissie houdt zich vooralsnog **NIET** bezig met het verplaatsen van de **algemene middelen** zoals zonnepanelen, pomphuis, Praothuus en de inhoud van de container van tuingereedschappen.



Commissie 3. Toewijzing van tuinen.

De commissie inventariseert de wensen/voorkeuren van de meeverhuizende leden met betrekking tot de grootte van de tuinen, het plaatsen van tuinkassen in relatie tot de grootte van de tuinen. De commissie baseert zich primair op de al eerder gemaakte lijst van Marianne (enquête) en past die lijst desgewenst aan aan veranderde wensen van de leden. De commissie houdt rekening met de wensen van sommige leden die gegroepeerd bij elkaar een tuin in gebruik willen hebben. De commissie houdt ook rekening met mensen op de wachtlijst.



Commissie 4. Inrichting, Praothuus en Technische zaken.

Deze commissie bekijkt of ze nog verbeterpunten kan aanbrengen in het inrichtingsplan dat het bestuur heeft ontwikkeld en geaccepteerd is door de gemeente. Vragen over de paden tussen de tuinen, nummerbordjes, aantal watertappunten, de verdeling van het aantal grote en kleine tuinen, op welke tuinen wel of niet tuinkassen geplaatst kunnen worden, het inmeten van de tuinen en plaatsen van tuinpaaltjes en afrasterdraad.

De commissie bekijkt ook de opzet en inrichting van het Praothuus (omvang en materialen), de inrichting ervan zoals keuken, tafels en stoelen en kasten, toiletten, apparatuur etc. etc.

Vervanging en aanvulling van tuingereedschap, kruiwagens e.d. worden aan de orde gesteld en begroot.

Alle commissies hebben een bestuurslid als medelid. De commissies adviseren het bestuur. Het bestuur neemt mede op grond van deze adviezen de besluiten.

Het bestuur regelt de volgende zaken:

- Een algemene tijdslijn voor het hele verhuisproces wordt opgesteld door het bestuur.
- De keuze welke afrastering uniform om de tuintjes wordt geplaatst wordt vastgesteld door het bestuur.
- De keuze waar en hoeveel m² tuinkasoppervlak, (inclusief nokhoogte en goothoogte) wordt toegestaan is een keuze van het bestuur en wordt door de reglementsc commissie vertaald in de tuinreglementen, passend binnen de maten die in het bestemmingsplan worden vastgesteld.
- De aanleg van een pomphuis en waterleidingsysteem ligt bij het bestuur, evenals het verplaatsen van de zonnepanelen.
- Het ontwerpen van een CAD-inrichtingstekening met markering van de jaarlijkse aardappelvelden ligt bij het bestuur, c.q. Henk Busser (c.q. Joop Hax) en wordt beschreven in de tuinreglementen.
- Het bestuur regelt alle offertes.

14. Op zoek naar een nieuwe secretaris. De secretaris van de vereniging stelt zich **niet** herkiesbaar op de Algemene Ledenvergadering in het jaar 2023. Omdat we een drukke tijd tegemoet gaan waarin we staan voor een fantastisch uitdaging om een geheel nieuwe volkstuin te mogen inrichten, willen we op tijd een nieuwe kandidaat secretaris vinden die bereid is om **dit najaar** alvast ingewerkt te worden, en het stokje te kunnen overnemen per 1 januari 2023. Ik heb de vereniging in deze paar jaren leren kennen als een club met een groot hart en veel kleine akkefietjes. Een nieuwe tuin inrichten betekent ook op zoek gaan naar nieuwe vormen van tuinieren, het stimuleren van nieuwe ideeën voor verenigingsleven en het smeden van cohesie onder de leden. Het zou zo mooi zijn indien het nieuwe complex Middelwaert II enthousiasmeert tot een club die eigen identiteit gaat hervinden. Nog sterker dan de **Koffie(Mannen)Club** nu al doet.



Wat moet de secretaris kunnen/doen. Fröbelen op de computer, een beetje fotoshopen, stukjes schrijven, boze brieven sturen naar onwillige leden, maar veel belangrijker: kritisch meediscussiëren in de bestuursvergaderingen en mede beleid uitzetten. Zorgen dat de agenda's actueel worden opgesteld, zorgen dat besluitvorming in het bestuur zichtbaar is in de notulen. Communiceren met de leden, en zorg dragen dat de leden het goed hebben, en dat ze geïnformeerd blijven; vernieuwing aandragen in het volkstuin-leven.

We doen een oproep aan de leden om op zoek te gaan naar zo'n kandidaat. U kunt u zelf kandidaat stellen, maar u mag ook een suggestie aan het bestuur doen en een naam van iemand noemen die u heel geschikt vindt. Laat wat horen voor 15 oktober 2022.

Stuur uw reacties naar secretaris.middelwaert@gmail.com of naar Marianne.wijnen@gmail.com

15. Tuinonderhoud en tuinschouw. We hebben een tropen tijd achter de rug waarin het niet mee viel om de tuin onkruidvrij te houden, om zware inspanningen te verrichten, te oogsten en de tuin het aanzien te geven van een paradijs op aarde. Enkele tuinen liggen er verwaarloosd bij en zullen "verschrompelen" onder de afkeurende blik van de tuinschouwcommissie die eind september de tuinschouw houdt. Het bestuur

doet een oproep om schoon schip te maken, onkruid te verwijderen en de “greppels” langs de paden schoon te maken en te vullen met aarde zodat de greppel op gelijke hoogte komt met het pad en vrij is van stenen. Overhangende takken rigoures te verwijderen en frambozen en bramen langs het hekwerk bij het pad grondig aan te pakken. En begin alvast plannen te maken hoe u straks bomen en struiken en plavuizen gaat wegruimen. Voer dit najaar de rommel alvast zo goed mogelijk af.

16. Werkzaterdag 17 September 09.30

Een oproep aan de leden om op tijd te komen en zich te laten registreren. Neem desgewenst eigen handgereedschap mee. Er wordt voor koffie, thee en verfrissing gezorgd door de grote ploeg van vrijwilligers (**waaronder Ria e.a.**)

Oproep:

We hebben u nodig. Wilt u deelnemen in een van de commissies, meld u dan aan bij de secretaris.middelwaert@gmail.com onder vermelding welke commissie uw voorkeur heeft.

*Tja, zover is het nog
niet met Middelwaert I*

*Namens het bestuur Middelwaert
Lambert G Poels
Secretaris.middelwaert@gmail.com
06 51992285*

