

## Uitgangspunt voor het tuinreglement

Het uitgangspunt voor dit reglement is dat de huurder zodanig tuiniert dat hij op geen enkele wijze last of schade veroorzaakt aan zijn burens, of aan de gemeenschappelijk paden, gebouwen, uitrusting en percelen. Er mag alleen op natuurlijke wijze getuiniert worden. Het tuincomplex is tot stand gekomen met de welwillende samenwerking met de gemeentelijke overheid en fungeert ook als een visitekaart voor de gemeenschap. Daarom zijn er in het bestemmingsplan regels opgesteld om het volkstuincomplex een ordentelijk aanzien te geven, bv. wat betreft de bouwsels en kweekkassen die toegestaan zijn, de hoogte van de beplanting, het mestgebruik, en het verbod op chemische middelen in de teelt.

### Artikel 1. Algemeen onderhoud tuin.

1. Een lid kan een volkstuin perceel huren. Deze huurder dient de tuin goed te onderhouden, en ervoor te zorgen dat de burens geen last hebben van zaken zoals uitzaaiing van onkruid en ondergrondse woekering van wortels of overhangende takken van planten, die dicht op de perceelgrens of tuinafscheiding staan. Elke huurder zorg ervoor dat zijn buurman voldoende zon- en lichtinval kan ontvangen.

### Artikel 2. Onderhoud perceelgrens.

1. De perceelgrens wordt aangeduid door palen en draad. Deze dienen ten alle tijden te blijven staan. Derhalve is het vervangen hiervan en het gebruik van hagen als tuinafscheiding of andere soorten tuinafscheidingen niet toegestaan.
2. Elke huurder dient ervoor te zorgen dat de perceelgrens van zijn tuin met andere tuinen en het gemeenschappelijk pad goed onderhouden wordt door:
  - a) het handhaven van de scheidslijn tussen aangrenzende tuinen en het gemeenschappelijk pad;
  - b) de perceelgrens en het pad vrij te houden van onkruid en gras en overhangende takken;
  - c) geen tegels, stenen, hout, bouw materiaal of afval achter te laten op aangrenzende paden.

### Artikel 3. Bomen en struiken.

1. Het plaatsen van bomen en struiken of planten is alleen toegestaan als daardoor nu en in de toekomst geen hinder of overlast ontstaat voor aangrenzende tuinen. De plantafstand dient minimaal 1,50 meter te bedragen ten opzichte van de perceelgrens en het tuinpad. De bomen en planten mogen niet hoger zijn dan 2,25 meter.
2. Om hinder voor derden te voorkomen dient er tijdig gesnoeid te worden. Takken mogen de perceelgrens niet overschrijden. Het bestuur adviseert bij aanplant de keuze voor laagstam of beplanting in lei-vorm in overweging te nemen.
3. Voor frambozen, bramen geldt een minimale afstand van 0,50 meter vanaf het hart van de plant tot aan de perceelgrens of pad. De frambozen, bramen mogen niet breder worden dan 0,50 meter en niet hoger dan 1,50 meter.

#### **Artikel 4. Afval en composthoop.**

1. De huurder dient zelf te zorgen voor verwijdering van afval van de eigen tuin. De kosten van afvoer van afval, ook bij het beëindigen van de huur, komen te allen tijde voor rekening van de huurder.
2. Het verdient aanbeveling de hoeveelheid af te voeren tuinafval te verminderen door aanleg van een composthoop. Het is niet toegestaan afval van thuis mee te brengen en in de tuin op de composthoop te leggen. Zorg ervoor dat het aantrekken van ongedierte vermeden wordt.
3. Het is niet toegestaan composthoven zodanig te onderhouden of te plaatsen dat anderen daar hinder van ondervinden.

#### **Artikel 5. Opslag.**

1. Op de tuin mag alleen bewaard worden het tuingereedschap en overige tuinbenodigdheden zoals staken, gaas, netten en geteelde producten. De tuin is geen opslagplaats voor emmers en potten, hout en bouw materiaal. Alle materiaal dat langdurig (langer dan 6 maanden) niet gebruikt of overtollig is, moet verwijderd worden.

#### **Artikel 6. Kweekkas.**

- 1 De definitie van een kweekkas is: een transparante (glas of folie) constructie die dient om groenten of planten in te telen of kweken.
- 2 Op de tuinen mogen ingevolge het contract van de vereniging met de gemeente alleen kweekkasten worden geplaatst die niet hoger zijn dan 2,25 meter.
- 3 Alvorens de kweekkas te plaatsen dient men toestemming aan te vragen bij de secretaris van de vereniging, onder overlegging van een tekening en een lijst van te gebruiken materialen. Men mag niet eerder beginnen met de bouw dan ná de schriftelijke toestemming van het bestuur.
- 4 Op de percelen met de grootte van 50 m<sup>2</sup> of meer mag een kweekkas geplaatst worden, met een oppervlakte van maximaal 10% van het tuinperceel of van het totaal van de gehuurde aaneengesloten percelen.
- 5 De kweekkas dient geplaatst te worden aan het eind van het tuinperceel of aan het einde van de gehuurde aaneengesloten percelen.
- 6 Bij beëindiging van de tuinhuur dient de kweekkas te worden verwijderd.

#### **Artikel 7. Andere bouwwerken.**

1. Op de tuinen mogen ingevolge het contract van de vereniging met de gemeente geen andere bouwwerken dan kweekkasten geplaatst worden. Dat betekent dat alleen bouwwerken mogen worden geplaatst ter geleiding van planten, struiken of bomen. Hiervoor geldt een maximale hoogte van 2,25 meter. Het bouwen van een afdak of verblijfsruimte is verboden.

**Artikel 8. Teeltvoorschriften.**

1. Elke huurder dient zich strikt te houden aan teeltvoorschriften en aan de door het bestuur gegeven plantverboden.
2. Aardappels kweken. Met de komst van resistente aardappelrassen lijkt een wisseling van locatie voor de aardappels minder noodzakelijk. Toch is men verplicht zich te houden aan een wisselteelt van 3 jaar om phytophthora te voorkomen. Men dient de aardappelplanten minimaal eenmaal per week te controleren op phytophthora en coloradokevers. Bij signalering hiervan dient men zelf adequate maatregelen te nemen en dit te melden aan het bestuur. Aardappelloof of aangetaste planten dienen terstond te worden verwijderd en in een dichte plastic zak te worden afgevoerd. Leg het zeker niet op de composthoop.
3. Tomaten kweken. Om de kans op phytophthora te verminderen, mogen op het gehele tuincomplex de tomaten alleen gekweekt worden in kweekkassen of tunnels. Tomaten moeten goed gelucht of onder een zodanig ruime overkapping staan dat er geen regenwater op de planten kan vallen. Men dient de tomatenplanten minimaal eenmaal per week te controleren op phytophthora en men dient zelf de aangetaste planten te verwijderen en in een dichte plastic zak af te voeren. De aanwezigheid van phytophthora dient men te melden aan het bestuur. Loof en snoeiafval (dieven) van tomatenplanten dienen terstond te worden verwijderd en in een dichte plastic zak te worden afgevoerd. Leg het zeker niet op de composthoop.
4. Indien men op andere tuinen phytophthora of andere besmettelijke ziektes of ongedierte signaleert, meldt men dit aan het bestuur.

**Artikel 9. Bestrijdingsmiddelen en verbranden.**

1. Het gebruik van chemische of synthetisch bestrijdingsmiddelen en chemische meststoffen is niet toegestaan.
2. Het is niet toegestaan tuinafval of ander afval te verbranden op het tuincomplex.

**Artikel 10. Mest en houtsnippers.**

1. Vanwege de algemeen geldende regels omtrent de mestboekhouding mag de vereniging slechts tweemaal per jaar champost bestellen. De leden kunnen daarvan per kalenderjaar 1 kleine kruiwagen per 10 m<sup>2</sup> gehuurde tuinoppervlakte ophalen. Gun elkaar de tijd om mest op te halen.
2. Enkele malen per jaar ontvangen wij van de gemeente houtsnippers indien zij die voorradig hebben. Alle leden kunnen daarvan enkele kruiwagens ophalen. Ook hier geldt dat de leden elkaar een deel moeten gunnen.

**Artikel 11. Sproeien.**

1. De huurder wordt geacht niet onnodig veel water te sproeien. De huurder dient tijdens het sproeien aanwezig te zijn op het tuincomplex of ervoor te zorgen dat er toezicht is op het sproeien.
2. 's-Nachts dient de sproeier uitgezet en de waterkraan afgesloten te zijn. Sproei zodanig dat de burens er geen last van hebben. Na het sproeien dient de slang verwijderd te worden van het pad en van de kraan.

**Artikel 12. Tuinschouw.**

1. De tuincommissie houdt meerdere keren per jaar een tuinschouw over de stand van zaken betreffende het gebruik en het onderhoud van de tuinen. Zij brengt verslag van haar bevindingen aan het bestuur. Het bestuur besluit tot passende maatregelen, treedt hierover in overleg met de betreffende huurder en komt tot afspraken.
2. Wanneer een huurder in strijd handelt met een of meerdere artikelen van het tuinreglement en/of gemaakte afspraken niet nakomt, kan het bestuur een sanctie opleggen. Hierover ontvangt de huurder schriftelijk bericht per brief of e-mail.

**Artikel 13. Oplevering tuin bij beëindiging huurovereenkomst.**

1. Bij beëindiging van de huurovereenkomst van een tuin maakt de huurder een afspraak met het bestuur over het "zwart" opleveren van de tuin. De oplevering moet uiterlijk vóór 1 december plaatsvinden en de huurder is verplicht met het bestuur afspraken te maken over: 1) gepland tijdstip van opleveren; 2) wie verzorgt de oplevering; 3) afspraken over verwijderen van bomen, struiken, tegels, enz. 4) de verwijdering of overdracht van eigendommen op de tuin. Als de huurder de oplevering niet zelf kan doen, moet hij zelf voor een oplossing zorgen. Als er derden ingeschakeld moeten worden, is de huurder verantwoordelijk voor de kosten van de werkzaamheden.

**Artikel 14. Sleutels en het sluiten van de poort en het Praothuus.**

1. Elk lid heeft de beschikking over een sleutel van de poort en het Praothuus en dient deze ook bij zich te hebben als men op de tuin gaat werken. De sleutels zijn verkrijgbaar bij het bestuur tegen een sleutelborgsom. De sleutels blijven eigendom van de vereniging en moeten bij beëindiging van het lidmaatschap direct worden ingeleverd, waarbij de voornoemde sleutelborgsom wordt gerestitueerd.
2. Ter bescherming van de eigendommen van de leden en de vereniging en ter voorkoming van diefstal en vandalisme, heeft elk lid de plicht deur van het Praothuus en de poort te sluiten.
  - a) De deur van het Praothuus sluiten als er niemand meer aanwezig is in het Praothuus.
  - b) De poort sluiten als je weggaat en er geen auto's meer op de parkeerplaats staan.

**Artikel 15. Kruiwagens en gezamenlijk gereedschap.**

1. De vereniging bezit een voldoende groot aantal kruiwagens ten behoeve van de leden. Kruiwagens die geleend worden mogen niet op de tuin blijven staan. Ze dienen na gebruik op de daarvoor bestemde plaats achter het Praothuus teruggezet te worden.
2. De tuinvereniging bezit ook enkele grondboren en ander gezamenlijk gereedschap. Ook deze moeten direct na gebruik op de daarvoor bestemde plaats (schuurtje) schoon worden teruggezet.
3. Van noodzakelijke reparaties aan bovengenoemde spullen maakt men op de gebruikelijke manier melding aan het bestuur.

**Artikel 16. Honden, muziek en tuinspullen van andere leden.**

1. Alleen met schriftelijke toestemming van het bestuur is het toegestaan honden mee te brengen naar het tuincomplex. De hond mag niet loslopen, hij moet kort aangeliind zijn en mag alleen op de eigen tuin verblijven.
2. Het is niet toegestaan om muziek, podcasts e.d. op het volkstuincomplex ten gehore te brengen.
3. Het is niet toegestaan onuitgenodigd aan andere leden verhuurde tuinen op het tuincomplex te betreden, of zonder toestemming materialen of andere zaken te lenen of mee te nemen.

**Artikel 17. Werkzaamheden voor de vereniging.**

1. Iedere huurder is verplicht deel te nemen aan de werkzaamheden ten behoeve van de vereniging en het tuincomplex. Dit kan in de vorm van bestuurlijke taken, lid van een commissie, deelname aan bv. de maaiploeg of onderhoud aan de waterleiding, onderhoud en/of schoonmaak van het Praothuus of een voor een specifiek doel samengestelde werkgroep.
2. Indien men niet deelneemt aan een van de bovengenoemde werkzaamheden is men verplicht tweemaal per jaar deel te nemen aan de algemene werkdag. Er is een algemene werkdag in het voorjaar en een in het najaar.

**Artikel 18. Slotbepaling.**

In alle gevallen waarin de statuten, het huishoudelijk reglement en dit tuinreglement niet voorzien, beslist het bestuur.

Aldus vastgesteld op de Algemene Vergadering van 9 april 2026. Hiermee vervallen alle voorgaande versies van dit reglement.

Voorzitter

Secretaris (waarnemend)

Titia Tas

Marianne Wijnen

.....

.....